

Colloque ARSDLF 2013 Mons 8,9,10,11 Juillet 2013

Titre

CONCILIER PATRIMOINE ET DURABILITE : L'EXEMPLE DE LA PROBLEMATIQUE LOGEMENT A LA REUNION

Auteurs

Helga-Jane Scarwell, PR, Université de Lille 1
Divya Leducq, MCF, Université de la Réunion

Résumé

Néanmoins, ces objectifs, même s'ils sont de prime abord ambitieux, restent en deçà des enjeux environnementaux (dérèglement climatique), énergétiques (pic pétrolier) et sociaux. Pouvoir y répondre et anticiper leurs effets sur l'équilibre de nos sociétés demande d'agir drastiquement sur les consommations d'énergie, de plus grande ampleur et à plus court terme. Les seules actions d'ordre « technique » (rénovation, normes, etc), relevant de l'efficacité énergétique, ne peuvent suffire. Il est notamment impossible de structurer une filière économique qui puisse assurer, dans un délai si court, une telle intervention sur l'ensemble du parc actuel. La seule construction et réhabilitation à hautes performances énergétiques ne peut donc suffire au regard des enjeux cités plus haut.

Par ailleurs, les individus qui les utilisent se doivent aussi d'adopter des comportements de sobriété pour réduire d'autant plus les besoins en énergie dans les bâtiments. Ces derniers découlent d'une notion, déterminante sur la demande en énergie : le confort. Et du confort choisi dépendent les usages dont on fera du bâtiment.

Pour ceux qui ont la chance de vivre dans un bâtiment efficace (BBC, THPE, passif etc.), encore faut-il, aussi, que leurs comportements assurent pleinement la pérennité des performances techniques attendues, ce dont le retour d'expérience montre que ce n'est pas forcément acquis (Zelem, 2010).

Sur l'île de la Réunion, l'intégration de l'environnement dans le développement économique et social constitue une composante essentielle de ce développement durable. Aussi, il importe de faciliter la mise en place de politiques qui favoriseraient l'équilibre entre les exigences du Grenelle, les spécificités techniques des bâtiments réunionnais et la validation des savoirs locaux en vue d'une mise en valeur du territoire réunionnais à partir des ressources locales.

Reposant sur une tradition de conception tropicale, l'île connaît le « bâtiment à énergie intelligente » un système de ventilation naturelle remplacement des climatiseurs. Ce système très performant d'hier constitue l'une des réponses possibles aux défis énergétiques et environnementaux d'aujourd'hui. Notre propos n'est pas de démontrer que ce dispositif, peu onéreux est ou pas efficace mais bien de démontrer que les savoirs locaux non seulement respectent les règles de la qualité environnementale et du développement durable puisque la construction maintient le confort thermo-hygro-métrique à l'intérieur des bâtiments sans faire forcément appel à la climatisation mais relèvent aussi du bon sens en face des conditions climatiques particulières dues à la latitude tropicale.

Plan détaillé

I. GRENELLE ET REDUCTION DE LA FACTURE ENERGETIQUE : UNE QUESTION EMINEMMENT SOCIALE A REPLACER DANS LE CONTEXTE D'UN MILIEU TROPICAL ET INSULAIRE FRANÇAIS

1. Les objectifs ambitieux des lois Grenelle 1 & 2 : relance de l'économie ou véritable après-pétrole ?

- Cadre global : le défi de la croissance verte et la réduction des émissions de CO² et de GES = un moyen de relancer l'économie et le secteur de la construction/BTP
- Calendrier et marche vers la réduction de la consommation énergétique des bâtiments : des objectifs chiffrés

2. La transition énergétique : un grand débat et un point de consensus, vers une nécessaire évolution des usages

- D. Batho met l'accent sur l'aménagement urbain dans le grand chantier de la transition énergétique
- G. Fioraso insiste sur les transferts de connaissance université-entreprises-collectivité pour atteindre les recommandations qui seront issues des débats
- M-C. Zélem (2011) : la transition n'est pas qu'une question d'innovation technologique mais une question d'innovation sociale et sociétale

3. Impacts des débats et mesures à la Réunion : structuration de clusters et émission de documents contraignants (RTAA dom) et incitateurs (Pérenne, CAUE)

- Les clusters innovants liés au secteur de l'énergie : exploitation d'une problématique intertropicale
- Réglementation thermique : principales évolutions
- Pérenne : l'expertise d'un groupe de chercheurs qui s'intéresse à la réduction de la facture énergétique des bâtiments
- *Quid* de l'approche comportementale en amont de l'utilisation de ces bâtiments ?

II. L'HABITAT A LA REUNION : UN POSTE CLE POUR LA DIMINUTION DE LA CONSOMMATION ELECTRIQUE

1. Une demande sociale et politique forte et contraintes

- Le million d'habitant à la Réunion, des bailleurs sociaux fortement sollicités pour le logement semi-collectif, des habitations qui sont plus petites et plus nombreuses
- Des zones de constructibilité limitée au littoral et aux mi-pentes (PPR, proximité avec la route des Tamarins et des bassins d'emplois)

2. L'exigence du confort dans un climat chaud : l'importance du rafraichissement versus la multiplication des normes

- Au-delà des contraintes de construction, ce sont les contraintes liés au logement lui-même qui prennent le dessus sur la côte au vent (la majorité de la population de l'île)
- Le point noir de la consommation électrique à la Réunion : la climatisation (bureaux et logements)

3. Un constat : des constructions plus/moins adaptées à la prise en compte des contraintes climatiques

- Depuis la Départementalisation (1946) et l'arrivée du béton : une évolution de l'habitat qui a de moins en moins pris en compte les exigences climatiques réunionnaises
- Pour autant, une histoire architecturale et urbaine longue et riche de modèle de « cases créoles »
- *Quid* du curseur du confort à l'aune de l'impérative nécessité de construire mieux ?

III. UNE ENQUETE DE TERRAIN ET DIAGNOSTIC DE CONFORT : LA MISE EN EVIDENCE DE L'IMPORTANCE DE LA PRESERVATION ET DE LA VALORISATION DES PRATIQUES D'ANTAN ET DE L'ARCHITECTURE VERNACULAIRE POUR UNE MEILLEURE APPROPRIATION DE LA TRANSITION ENERGETIQUE

1. Méthodologie de l'enquête
 - observations directes
 - entretiens exploratoire
 - questionnaires auprès des habitants
2. Exemples clés de confort sobres
 - Confort adaptatif à l'échelle de l'individu
 - Le jardin : esthétisme et utilité
 - Les constructions : des règles élémentaires de construction à l'habillage du bâtiments
 - Favoriser la ventilation naturelle : *quid* de l'automatisation ou de la gestion manuelle ?
3. Le rôle des acteurs et politiques publiques dans la promotion d'un benchmarking réunionnais
 - Une île en pointe dans ce secteur et une des régions pilotes sur la transition énergétique
 - *Quid* de comment toucher l'ensemble de la population ou le plus grand nombre : quelques pistes de réflexion...

Bibliographie

BASTIDE A., BENTALEB D., GARDE F., OTTENWELTER E., POTHIN E., 2006, Réalisation d'un bâtiment à énergie positive sur l'île de La Réunion. De la phase programme à la conception. Journée thématique SFT-IDPSA.

BADY J.P., 1981, Monuments historiques : Architecture d'Outre-Mer, Caisse Nationale des monuments historiques et des sites, 100 pages.

COMPAIN J.D., JAMET A., 2005, 350 ans d'architecture à l'île de la Réunion, CAUE de la Réunion, 208 pages.

EGON J.P., 1983, Connaissance de l'architecture réunionnaise, Centre national de documents pédagogiques de la Réunion, 72 pages

ELEB M., 2013, Logement contemporain entre confort désir et normes

JAUZE J-M., 2000, Ville et patrimoine à la Réunion

LE GOFF O., L'invention du confort, naissance d'une forme sociale, Presses universitaires de Lyon, 1994

LOEW S., 2006, Modern Architecture in Historic Cities: Policy, Planning and Building in Contemporary France